

**UCHWAŁA NR XXXIV/145/12
RADY GMINY LADEK
z dnia 28 grudnia 2012 roku.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r. , poz.587) **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :**

§ 1. W uchwale nr XXXI /123/12 Rady Gminy Łądek z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok w § 2 dodaje się pkt 4) w brzmieniu :

„ 4) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi inne niż wymienione w §1 pkt 2.”

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości w 2013 r. .

Przewodniczący Rady Gminy Łądek

/-/ Waldemar Błaszczak

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV/145/12
Rady Gminy Łądek
z dnia 28 grudnia 2012 roku.

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok .

Zgodnie z art. 1 a ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2010 r. , Nr 95 , poz. 613 ze zm./ charakter gruntu na potrzeby m.in. opodatkowania podatkiem od nieruchomości określa się na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów . Zgodnie natomiast z 68 ust.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków / Dz.U. z 2001 r. , Nr 38, poz.454 ze zm./ grunty pod wodami dzielą się na ;

- 1) grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi oznaczone symbolem „Wm”,
- 2) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – symbol „Wp”,
- 3) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi symbol „Ws” .

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości i nie zostały wyłączone spod opodatkowania tym podatkiem na podstawie art.2 ust.3 wymienionej wyżej ustawy . Podatkiem zostały objęte grunty pod jeziorami oraz zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych i ustalono dla nich stawkę podatku w uchwale Nr XXXI /123/12 z dnia 25 października 2012 r. .

Inne grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ws „, podlegałyby więc stawce przewidzianej dla gruntów pozostałych albo , gdy są w posiadaniu przedsiębiorcy stawką dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .

Wobec powyższego Rada Gminy Łądek korzystając z ustawowego upoważnienia niniejszą uchwałą zwolniła te grunty z podatku od nieruchomości. Zwolnienie to jest korzystne dla podatników co uzasadnia jego wprowadzenie do podatku od nieruchomości od początku 2013 r. . Wprowadzeniu tego zwolnienia z mocą wsteczną tj. od początku roku podatkowego nie stoją więc na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego oraz nie pozostaje to w sprzeczności z postanowieniami ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych / Dz.U.z 2011 r. Nr 197 , poz.1172 ze zm./ , bowiem zwolnienia podatkowe prowadzą bezpośrednio do zmniejszenia wysokości obciążenia podatkowego na danym terenie.