

**UCHWAŁA NR XLV/187/13
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013r. (M.P. z 09.09.2013r, poz.724) – **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,72 zł od 1m² powierzchni,

2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,

3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1m² powierzchni,

4. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

8. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,76 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

9. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,01%,
- b) pozostałych – 2%.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2) grunty zajęte na zieleńce i cmentarze,

3) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi inne niż wymienione w § 1 pkt 2

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2014r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/187/13

Rady Gminy Łądek

z dnia 14 listopada 2013r.

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r (Dz.U. z 2010 Nr 95 poz 613 ze zm.) zgodnie z art.5 ust.1 Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości przy czym górne granice stawek kwotowych ustalone są obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 Sierpnia 2013r.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od: gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni, od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej zostały na tym samym poziomie jak obowiązujące stawki w roku 2013.

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą oraz służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, pozostała na poziomie z roku 2013. Natomiast następujące stawki: od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni, od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej zostały na maksymalnym poziomie określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 (MP z 09.09.2013r, poz. 724) Zróznicowana została stawka od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej. Rada Gminy Łądek w/w uchwałą zwolniła z podatku od nieruchomości: grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej, grunty zajęte na zieleńce i cmentarze, grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej, oraz, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws”.