

UCHWAŁA NR XLIX/215/14
Rady Gminy Łądek
z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej 3 letniej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej 3 letniej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność gminy Łądek, oznaczonej nr geodezyjnym 456, zabudowanym budynkiem użytkowym położonym w m. Łądek przy ul. Konińskiej 13 z przeznaczeniem lokalu na prowadzenie działalności usług stomatologicznych.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łądek

/ - / Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/215/14
Rady Gminy Łądek
z dnia 20 marca 2014 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat dla nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowiącej własność Gminy Łądek i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego lokalu użytkowego bez uwag. Dzierżawca w/w lokalu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.