

U C H W A Ł A Nr LII/228/14

RADY GMINY ŁĄDEK

z dnia 30 czerwca 2014 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć, dokonaną przez Wójta Gminy Łądek, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i program ich sporządzania, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się uznać za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011r., zmienione Uchwałą Nr XXXIV/144/2012 Rady Gminy Łądek z dnia 28.12.2012r.

§ 3.

Postanawia się zobowiązać Wójta Gminy Łądek do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK

Waldemar Błaszczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/228/2014
Rady Gminy Łądek
z dnia 30 czerwca 2014r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY ŁĄDEK
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
I PROGRAM ICH SPORZĄDZANIA**

KWIECIEŃ 2014 R.

Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady, wójt gminy jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łądek dokonanych w okresie od roku 2010 do 2014.

1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od wejścia w życie zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie to ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, ukierunkowanie polityki przestrzennej gminy oraz określenie wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Podjęto próbę określenia potrzeb zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie złożonych wniosków o zmianę planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizę dokonano oceny aktualności Studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram prac planistycznych.

1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Analiza tekstu i rysunku obowiązującego studium wykazała zgodność zapisów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone zostało Uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011 r. zmienione Uchwałą Nr XXXIV/144/2012 Rady Gminy Łądek z dnia 28.12.2012 r.

1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek

I.p.	Nazwa planu	Nr uchwały Data uchwalenia	Publikacja	Przeznaczenie
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Ciążeń Zachód dz. nr 26, 251	Uchwała Rady Gminy Łądek nr XVIII/98/96 z dnia 29.03.1996r.	Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego Nr 14 poz. 54 z dnia 17.04.1996r.	Aktywizacja gospodarcza- ubojnia zwierząt
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Łądek dz. nr 525, 524/2, 537, 538, 534/2, 542/4 - Jaroszyn dz. nr 145 - Piotrowo dz. nr 124 - Policko dz. nr 222 - Sługocin teren wokół autostrady	Uchwała Rady Gminy Łądek nr V/18/98 z dnia 29.12.1998r.	Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego Nr 58 poz. 329 z dnia 31.12.1998r.	Zabudowa hodowlana, mieszkaniowa, usługowa, aktywizacja gospodarcza
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Ciążeń Zachód dz. nr 257 - Ciążeń Wschód dz. nr 120, 121, 122	Uchwała Rady Gminy Łądek nr XIII/90/99 z dnia 30.12.1999r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 69 z dnia 04.02.2000r.	Zabudowa mieszkaniowa , działalność gospodarcza
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Samarzewo dz. nr 95/2 - Łąd d. nr 192/3, 193/3, 194/4, 195/2, 196/3 - Ratyń dz. nr 104/4	Uchwała Rady Gminy Łądek nr XXVI/169/2001 z dnia 19.09.2001r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 126 poz. 2461 z dnia 10.10.2001r.	Aktywizacja gospodarcza , zabudowa mieszkaniowa
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Ciążeń, obręb Ciążeń Wschód, gm. Łądek	Uchwała Rady Gminy Łądek nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 22 poz. 447 z dnia 20.02.2007r.	Zabudowa mieszkaniowa

6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sługocin w obrębie węzła autostrady A-2 Sługocin dz. nr 159/13, 160/2, 161/4, 193/21, 193/22	Uchwała Rady Gminy Łądek nr XVII/70/11 z dnia 09.12.201r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2204.	Zabudowa usługowa
----	---	---	--	-------------------

Miejscowe plany wyszczególnione w poz. 1-4 zostały opracowane po 1995 r. , na podstawie indywidualnych wniosków złożonych przez właścicieli gruntów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami.)

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po 1 stycznia 1995r. zachowują ważność.

Plany uchwalone przed 1995 r. w tym również miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, uchwalony uchwałą Rady Gminy Łądek nr IX/56/91 z dnia 27.06.1991 r. (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 8 poz. 79 z dnia 10.08.1991 r.), utraciły ważność.

Plany sporządzone w oparciu o ustawę z 1994 r. opracowane są w konwencji zbliżonej do zasad stosowanych dla planów ogólnych. Opisane jest w nich przeznaczenie terenu, brak jednak szczegółowych zapisów dotyczących m.in. gabarytów budynków, intensywności zabudowy, podziałów nieruchomości.

Plany te i ich zapisy nie odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003r.), będącego przepisem wykonawczym do nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku dokonania ich zmiany.

W trakcie sporządzania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w miejscowości Ciężen, obręb Ciężen Wschód i Dąbrowa opracowywany w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Łądek Nr XXXVIII/262/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

1.4 Analiza wniosków w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie jest rozpatrywany jeden wniosek dotyczący przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sługocin. Wniosek ten jest związany z budową ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 467. Zmiana układu komunikacyjnego w tym rejonie ma umożliwić bezkolizyjną obsługę komunikacyjną terenów zabudowy usługowej w sąsiedztwie węzła autostradowego A-2, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łądek Nr XVIII/70/11 z dnia 08.12.2011 roku.

2. HARMONOGRAM DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na dzień sporządzenia w/w opracowania gmina Łądek posiada Studium z 2011 r. uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/11/11 z dnia 24.02.2011r, zmienione Uchwałą Nr XXXIV/144/2012 Rady Gminy Łądek z dnia 28.12.2012 roku, dostosowane do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sporządzane po rozpatrzeniu kolejnych wniosków, po zbadaniu ich stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku planu miejscowego, wprowadziła procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W latach 2010 - 2014 r. do dnia dzisiejszego wydano lub też wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania 223 decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010 - 2014 pozwoliła stwierdzić, że najczęściej inwestycji jest realizowanych w miejscowościach : Ciężen (35), Łąd (32) i Łądek (29). Ilość wydawanych decyzji w poszczególnych miejscowościach sugeruje , że dla tych miejscowości należałoby w pierwszej kolejności opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.