

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm. /.

WÓJT GMINY ŁĄDEK

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Jaroszyn

Nr. działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość Wadium w zł.	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu	Postąpienie
242	1 600 m ²	KN1S/0003653/3	30 000, 00 zł.	3 000, 00 zł.	Nieruchomość posiada wjazd z drogi gminnej asfaltowej, najbliższe sąsiedztwo stanowi zab. jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka w kształcie prostokąta o szer.10mb, teren płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu, uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową	11 ^{oo}	Nie mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek

Przetarg odbędzie się 14 października 2014 roku o godz. 11: 00 w pok. nr 8 Urzędu Gminy Łądek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Gminy Łądek w Nr BS Słupca O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 lub w kasie Urzędu Gminy Łądek, ul Rynek 26 **do dnia 07.10. 2014 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne-przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Tytuł wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kwota zaoferowana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy – gmina nie jest płatnikiem podatku VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami hipotecznymi. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.

Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Łądek na stanowisku ds. gospodarki ziemią pok. 10, tel. /0-63 276-30-90/ na stronie internetowej www.bip.gmina-ladek.pl

Wójt Gminy Łądek
/-/ Arleta Pleśniak