

REGULAMIN PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień 14 października 2014 roku ,godz.11⁰⁰ dotyczący zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jaroszyn oznaczonej numerem geodezyjnym 242 o pow. 1 600 m² - KW nr KN1S/00036853/3, stanowiącej własność Gminy Łądek.

Nieruchomość jest wystawiana do przetargu po raz drugi. Pierwszy przetarg odbył się 11 stycznia 2013 r. , zakończył się wynikiem negatywnym .

§1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łądek Nr 74/13 z dnia 02 stycznia 2013 roku stała komisja przetargowa do sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Gminy Łądek w składzie;

1. Skubisz Arleta – przewodnicząca komisji
2. Suszka Anna - członek komisji
3. Szkudlarek Alina- członek komisji
4. Jasiński Krzysztof- członek komisji

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazuje uczestnikom przetargu informacje:

1. z wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
2. o fakcie, że ogłoszenie wywieszono było na tablicy ogłoszeń przed i w siedzibie Urzędu Gminy Łądek na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łądek.
3. o ogłoszeniu w prasie lokalnej
4. o ewentualnych obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
5. informuje, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej będzie utrata wadium
6. informuje o obowiązku zapłaty ceny nabycia, terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej w 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej
7. podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 i zostały dopuszczone do przetargu
8. przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofiarowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.

§3. W przetargu udział mogą brać:

1. osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U z 2004 r. nr 167 poz.1758 z późn. zm.) - wymagane jest wtedy stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
2. osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
3. osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwoje małżonkowie przystępują do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać obojga małżonków,
4. osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwoje małżonkowie przystępują do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie nieobecnego małżonka w wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich i tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać obojga małżonków,

- § 4. Wadium zostaje przyjęte, jeżeli wpłacone było na konto Urzędu Gminy Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373, lub w kasie Urzędu, do dnia 07.10.2014 r. włącznie.
Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na podane konto Urzędu Gminy Łądek.
- § 5. **Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, podnosząc numer oznaczający uczestnika przetargu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 7. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- § 8. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- § 9. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 11. Uczestnik przetargu może, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łądek. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, podając do publicznej wiadomości imię i nazwisko, jako nabywcę nieruchomości.
- § 12. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Łądek zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- § 13. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- § 14. Termin uiszczenia ceny nabycia (cena wylicytowania bez VAT-u, Gmina nie jest płatnikiem podatku VAT) pomniejszona o wpłacone wadium, upływa najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpłaty należności na konto Urzędu.
- § 15. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
- § 16. Koszty notarialne kryje kupujący.

- § 17. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest w 4 egz., stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- § 18. Wójt Gminy Łądek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, po przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.bip.gmina-ladek.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Zatwierdzam:

WÓJT
Arleta Kleśniał