

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DOLANY

w gminie Łądek

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Rafał Piotrowski,

Waldemar Herudziński,

Iwona Brzezińska,

Renata Bagrowiska,

Krzysztof Lewandowski.

z udziałem moderatora/moderatorów (*imię i nazwisko*):

Iwona Suszka,

Anita Kubicka

Listopad 2015 r.

## Spis treści

<b>KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI .....</b>	<b>3</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE .....</b>	<b>5</b>
<b>ANALIZA ZOSOBÓW .....</b>	<b>7</b>
<b>ANALIZA SWOT .....</b>	<b>12</b>
<b>ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI.....</b>	<b>13</b>
<b>WIZJA WSI.....</b>	<b>14</b>
<b>PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI.....</b>	<b>15</b>
<b>PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI.....</b>	<b>17</b>

## KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Łądek

Sołectwo: Dolany

Liczba mieszkańców: 442

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka	x	brak planowania działań w wymiarze całej wsi	x
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy	x	rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	x	zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	

			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	x	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	x
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi		
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju

					rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)					
	projekty kreujące „wieś tematyczną”					
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Łąd, 5 listopada 2015 r.

Uczestnicy: Rafał Piotowski –sołtys wsi, Iwona Suszka, Anita Kubicka – moderatorzy.

**Krótką charakterystyka wsi:** *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Miejscowość Dolany położona jest w województwie wielkopolskim, powiat słupecki, gmina Łądek. Należy do jednego z 16 sołectw, tworzących gminę Łądek.

W gminie Łądek zajmuje jej wschodnią część. Południowa część sołectwa od drogi wojewódzkiej leży na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącego obszar chronionego krajobrazu oraz Natura 2000 i ciągnie się przez całą wieś. Przez północną część wsi przebiega węzeł autostrady ( kierunek Poznań-Konin) i droga wojewódzka 467, (kierunek Golina- Pyzdry). Sołectwo sąsiaduje z gminną miejscowością Łądek, położone jest w odległości 15 km od Słupcy. Obszar wsi Dolany ma typowo rolniczy charakter.. Pola uprawne zajmują północną część wsi a południową łąki. Łąki w całości znajdują się w pradolinie rzeki Warty. Miejscowość ma układ zachód-wschód. Zwarta zabudowa wsi ma układ



częściowo szeregowy z zabudową po obu stronach drogi gminnej, w kierunku północnym w formie parceli. Na terenie miejscowości Dolany nie ma domu kultury, biblioteki, muzeum ani izby pamięci. W Dolanach działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej i Koło Gospodyń Wiejskich. Ochotnicza Straż Pożarna w Dolanach powstała w 1922 r. od 1992 r. zarejestrowana jest w KRS. Obecnie liczy 56 członków. W latach 80-tych zbudowano remizę strażacką i garaże na 2 stanowiska samochodowe. Jednostka wzbogaciła się w latach 90-tych o samochód bojowy marki Żuk. Ochotnicy OSP Dolany aktywnie działając na terenie całej gminy. Sołectwo korzysta z funduszu sołectkiego z którego do tej pory zrealizowało: chodnik, zakupiono wyposażenie kuchni w budynku OSP Dolany, ułożono drogę dojazdową z kostki brukowej. W 2013 roku budynek OSP Dolany został wyremontowany ze środków pochodzących z UMWW , Odnowa i rozwój wsi, osi IV Leader. Inwestycję w OSP zrealizowała Gmina Łądek. W 2014 r. OSP Dolany pozyskało środki z osi IV Leader na realizację 90-lecia OSP Dolany. Dwukrotnie również pozyskało środki z KRUS na doposażenie w sprzęt bojowy.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 05.11.2015 r.

Sporządziły: Iwona Suszka, Anita Kubicka

## ANALIZA ZOSOBÓW

### ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Dolina Warty, obszar Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego			x
	stan środowiska	Bardzo dobry, czyste i nieskażone środowisko		x	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany	x		
	walory szaty roślinnej	Las mieszany liściasty i iglasty.		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dolina Warty			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedliska ptactwa chronionego– zwłaszcza na obszarze łąk.			x
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Dolany położone są wzdłuż rzeki Warta.			x
	wody podziemne	brak			
	gleby	Głównie IV-VI klasy bonitacyjnej.	x		
	kopaliny	brak			
	walory geotechniczne	brak			
KULTUROWY	walory architektury	Elementy zabudowy pochodzące z XIX w.	x		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Budynek OSP Dolany, Przedszkole Gminne			x
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane posesje prywatne.	x		
	zabytki i pamiątki historyczne	Tablica pamiątkowa przy OSP Dolany.	x		
	osobliwości kulturowe	brak			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny	x		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień strażaka, dożynki wiejskie,		x	
	tradycje, obrzędy, gwara	Obrzęd gwiazdorów wigilijnych chodzących do każdego z domów.		x	
	legandy, podania i fakty historyczne	Strażacy OSP Dolany prowadzą kronikę.	x		

	przekazy literackie	brak			
	ważne postacie i przekazy historyczne	brak			
	specyficzne nazwy	Grzędy – nazwa łąk, Nowiny – część wsi, Babica – nazwa łąk, Sahara- boisko wiejskie			x
	specyficzne potrawy	Pieczarki łąkowe - sowy, jeżyny w lesie	x		
	dawne zawody	Hafciarka,	x		
	zespoły artystyczne, twórcy	brak			

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
<b>OBIEKTY I TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową	Istnieje możliwość wydzielenia działek budowlanych z gruntów prywatnych.	x		
	działki pod domy letniskowe	brak			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	brak			
	pustostany mieszkaniowe	brak			
	pustostany poprzemysłowe	brak			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	4 stodoły			
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	placze publicznych spotkań, festynów	Plac przy OSP Dolany, boisko Sahara, plac zabaw przy Przedszkolu Gminnym w Dolanach		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Budynek OSP Dolany		x	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko wiejskie Sahara	x		
	miejsca rekreacji	Boisko wiejskie Sahara		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
	szkoły	brak			
	przedszkola	Dwupoziomowy budynek Przedszkola Gminnego wybudowany przez mieszkańców wsi.			x
	biblioteki	brak			
	placówki opieki społecznej	brak			



	placówki służby zdrowia	brak			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociągi są na terenie całego sołectwa. Brak kanalizacji we wsi.	x		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga wojewódzka nr 467 oraz droga gminna. Nawierzchnia dróg asfaltowa. Chodniki są stare i wąskie, niebezpieczne dla pieszych nierówne. Sołectwo posiada lampy przy drodze wojewódzkiej, niedostateczna liczba lamp przy drogach gminnych.		x	
	chodniki, parkingi, przystanki	Chodniki tylko przy części drogi wojewódzkiej, zły stan chodników. Parking przy budynku OSP Dolany. W sołectwie jest jeden przystanek autobusowy.		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Mieszkańcy wsi mają dobry dostęp do telefonu i Internetu.			x
	telefonii komórkowa	Bardzo dobry zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych.		x	
	inne	Brak			

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
DARKA, ROLNI	miejsca pracy (gdzie, ile?)	x		
	znane firmy produkcyjne i zakłady	x		

	usługowe i ich produkty	Spółdzielni w Łądku			
	gastronomia	Mini Bar „U Sąsiada”	x		
	miejsca noclegowe	brak			
	gospodarstwa rolne	Duża ilość małych gospodarstw rolnych do 10 h.	x		
	uprawy hodowle	Zboża: pszenica, pszenżyto, żyto, kukurydza, ziemniaki. Hodowla świń i bydła mięsnego.	x		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
	zasoby odnawialnych energii	brak			
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	Środki własne, składki mieszkańców.	x		
<b>MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi	brak			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Szwalnia Witkowscy oraz Firma Transportowa Szubiński	x		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	brak			
	pracownicy nauki	brak			
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna w Dolanach.		x	

	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Są jednak sporadyczne, przy okazji imprez.	x		
	współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	brak			
	książki, przewodniki	brak			
	strony www	brak			

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna w Dolanach [S],</li> <li>• Walory przyrodnicze i krajobrazowe – czyste powietrze [T],</li> <li>• Otoczenie lasów [T],</li> <li>• Położenie na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego [T],</li> <li>• Dobre położenie komunikacyjne [J],</li> <li>• siedziba Przedszkola Gminnego [S].</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niewystarczająca ilość chodników przy drodze wojewódzkiej i ich zły stan techniczny [S],</li> <li>• Brak animatora działań świetlicowych [T],</li> <li>• Brak kanalizacji [S],</li> <li>• Brak odpowiedniej ilości oświetlenia w miejscowości [S],</li> <li>• Brak miejsca do integracji osób dorosłych [S],</li> <li>• Mało zakładów pracy [B],</li> <li>• Brak placów zabaw i siłowni zewnętrznej [S].</li> </ul>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbudowa boiska i jego infrastruktury [S],</li> <li>• Zagospodarowanie placu przy Sali OSP [S],</li> <li>• Zewnętrzne środki finansowe [B].</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hałas od pobliskiej autostrady i ciężkich pojazdów na drodze wojewódzkiej [J],</li> <li>• Niska świadomość ekologiczna [T]</li> </ul>

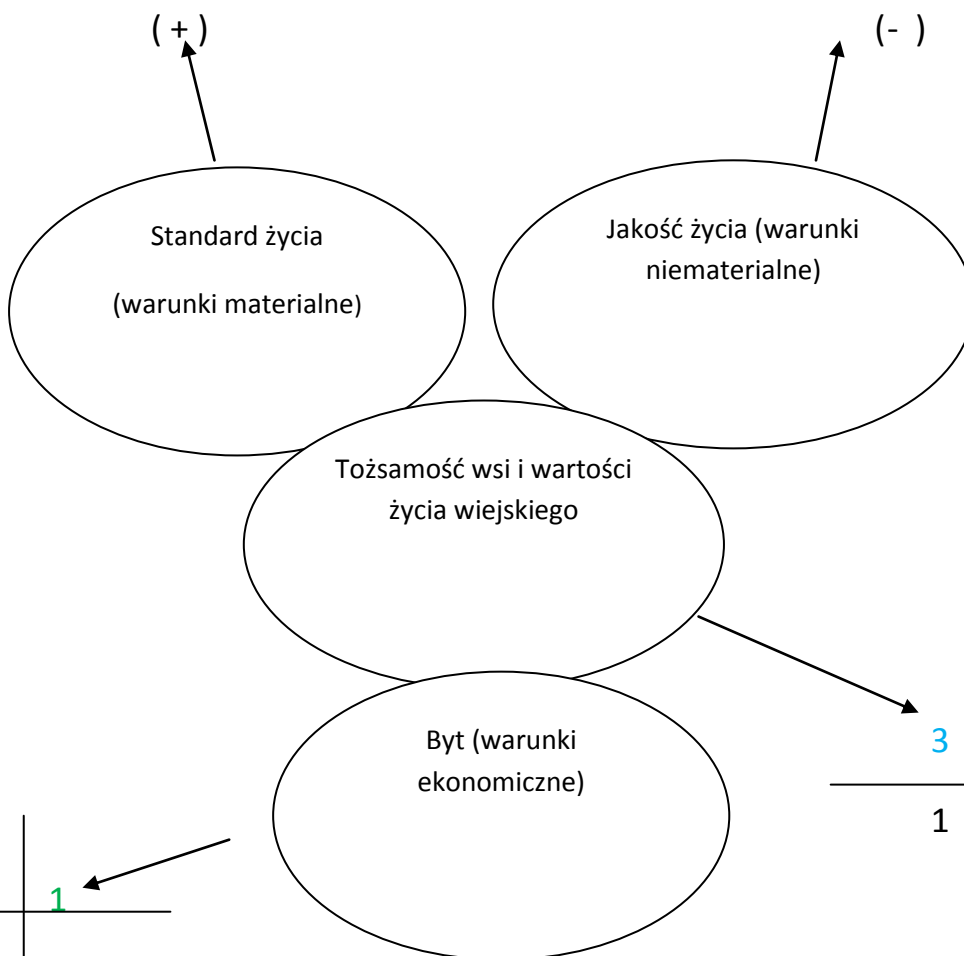
## Analiza potencjału rozwojowego wsi

2	2
5	0

1	0
0	1

(+)

(-)



Standard życia  
(warunki materialne)

Jakość życia (warunki  
niematerialne)

Tożsamość wsi i wartości  
życia wiejskiego

Byt (warunki  
ekonomiczne)

0	1
1	0

(=)

3	0
1	1

(+)

silne strony

szanse

słabe strony

zagrożenia

**Dolany** – atrakcyjna wieś , stworzona przez aktywnych mieszkańców.

- D**    **dostatek**
- O**    **Obfitość**
- L**    **Lojalność**
- A**    **Aktywność**
- N**    **Niezależność**
- Y**    **inne**

Dolany ma w przyszłości wyróżniać czystość, ład, porządek, korzystnie warunki do rozwoju społeczno-gospodarczego. Mieszkańcy wsi chcą mieć dostęp do obiektów małej infrastruktury: boiska sportowego, placu zabaw, placu grillowego na wspólne spotkania, żyć bezpiecznie. Chcemy aby dzieci mogły aktywnie spędzać czas w budynku OSP Dolany, konieczne jest zaangażowanie animatora zajęć dla dzieci i młodzieży. Chcemy aby mieszkańcy wsi byli zintegrowani i aktywni. Wspólnie pracowali na rzecz wsi i jej rozwoju. Chcemy pobudzić w nich świadomość dobra wspólnego. Docelowo wieś ma wyglądać atrakcyjnie i bezpiecznie m.in. należy zadbać o stan ulic i chodników, bez barier architektonicznych, stwarzając miejsca pod nowe inwestycje.

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: Dolany - atrakcyjna wieś , stworzona przez aktywnych mieszkańców.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1. Wzrost integracji wśród mieszkańców wsi Dolany  2. Powstanie oferty oświatowo- kulturalnej spędzania czasu wolnego	Fundusz Solecki, środki zewnętrzne z WOW, środki własne, plac przy OSP Dolany.	Prace wykonają mieszkańcy wsi	Brak koordynatora do animacji zajęć kulturalnych	Budowa altany gilowej i nasadzenie zieleni, utwardzenie placu na placu przy OSP Dolany .
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				

<p>1. Oświetlenie miejscowości przez montaż lamp solarnych.</p> <p>2. Boisko sportowe do piłki nożnej i piłki siatkowej wraz z zapleczem</p> <p>3.. Funkcjonalna i nowoczesna kuchnia w budynku OSP Dolany.</p>	<p>Fundusz sołecki, środki zewnętrzne.</p> <p>Środki zewnętrzne, teren pod boisko.</p>	<p>Wsparcie w montażu lamp przez mieszkańców wsi.</p> <p>Mieszkańcy wsi użyczą sprzętów do prac oraz sami będą aktywnie się w nie włączać.</p>	<p>Brak środków finansowych na realizację zadania, brak wsparcia ze strony gminy.</p>	<p>1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców - Montaż lamp solarnych we wsi Dolany.</p> <p>2. Przebudowa boiska sportowego tzw. Sahary we wsi Dolany (budowa boiska do piłki nożnej i siatkówki, nasadzenie zieleni, montaż ławeczek, koszy na śmieci.</p> <p>3. Zakup wyposażenia do kuchni w budynku OSP Dolany ( chłodnie, piec, montaż klimatyzacji).</p>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>1.Pielegnowanie tradycji, historii i tożsamości wsi Dolany</p>	<p>Budynek OSP Dolany, plac przy OSP</p>	<p>Zaangażowanie większości mieszkańców.</p>	<p>Niechęć wśród mieszkańców do integracji.</p>	<p>1.Organizacja Dożynek wiejskich, organizacja majówek, dnia kobiet.</p>
<b>D. BYT</b>				
<p>1. Rozpoznawalność wsi na terenie Powiatu</p>	<p>Budynek OSP Dolany, plac przy OSP, boisko Sahara</p>	<p>Zaangażowanie większości mieszkańców.</p>	<p>Niechęć mieszkańców do promocji wsi.</p>	<p>1. Organizacja festynu promującego wartości historyczno kulturowe wsi (pokazy maszyn, potraw).</p> <p>2. Montaż witaczy we wsi</p>



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES od 1 grudnia 2015 r. do 30 grudnia 2016 r.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Współdziałanie na rzecz integracji mieszkańców	Organizacja dożynek wiejskich.	TAK	TAK	3+3+3+3+3= 15	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracji mieszkańców, współpracy sąsiedzkiej.	Posadzenie zieleni, budowa altany gilowej i utwardzenie placu przy sali OSP.	TAK	NIE	4+4+4+4+4= 20	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niedostateczne oświetlenie we wsi Dolany.	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców - Montaż lamp solarnych we wsi Dolany.	NIE	NIE	5+5+5+5+5= 25	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Brak miejsca rekreacji dla dzieci.	Remont boiska Sahara – powstanie boiska do piłki nożnej i Siatkowski, posadzenie zieleni, ogrodzenie boiska, montaż ławeczek i koszy na śmieci.	TAK	TAK	2+2+2+2+2= 10	IV

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Rozpoczęcie integracji mieszkańców.	Organizacja warsztatów w czasie letnim dla dzieci i młodzieży z udziałem rodziców.	TAK	NIE	2+2+2+2+2 =10	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców - Montaż lamp solarnych we wsi Dolany. Środki planujemy pozyskać z Programu Wielkopolska Odnowy Wsi i Funduszu Soleckiego.				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:**

.....  
.....

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).