

**Uchwała Nr XXII/132/2016**

**Rady Gminy Łądek**

**z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Łądek.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466.) Rada Gminy Łądek uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
  - a) części 1: uwarunkowania wraz z załącznikami graficznymi,
  - b) części 2: kierunki;
- 2) rysunek ujednociony Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego – zatytułowany „Kierunki”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Zmiana studium dotyczy wybranych terenów położonych w gminie Łądek.

Przedmiotem zmiany jest aktualizacja istniejącego zagospodarowania terenów w zakresie potrzeb inwestycyjnych oraz wskazanie zakazu zabudowy na terenach rolnych.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Łądek do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁĄDEK  
  
Waldemar Błaszczak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/132/16**  
**Rady Gminy Łądek**  
**z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 26.02.2015 r. Rada Gminy Łądek przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

Podjęcie prac planistycznych w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, wynikało w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie zakładów o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. Ponadto istniała potrzeba wprowadzenia zakazu wszelkiej budowy na terenach rolniczych oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych i ferm hodowlanych oraz biogazowni, aby uniknąć w przyszłości konfliktów przestrzennych.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Wójt Gminy Łądek zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, określając, iż do dnia 22 czerwca 2015 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 25 maja 2015 Wójt Gminy Łądek zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania.

Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 19.02.2016 r. do 11.03.2016 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 4.04.2016r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 01.03.2016r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu zmiany studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Gminy Łądek do uchwalenia.

  
Artur Miętkiewicz

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., przyjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek jest uzasadnione.