

**UCHWAŁA NR VI/15/11
RADY GMINY LADEK
z dnia 24 luty 2011**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/131/08 Rady Gminy Łądek z dnia 30 grudnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek, Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek w granicach administracyjnych gminy Łądek.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
 - a) części 1: uwarunkowania wraz z załącznikami graficznymi,
 - b) części 2: kierunki;
 - 2) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany „Kierunki”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVII/140/97 Rady Gminy Łądek z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łądek

/-/ Waldemar Błaszczak

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVIII/131/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. Rada Gminy Łądek przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek, przyjętego uchwałą Nr XXVII/140/97 Rady Gminy Łądek z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, ze względu na to, iż obejmuje cały obszar gminy Łądek, jest w konsekwencji opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek i tym samym uchwalenia nowego, całościowego dokumentu, wynikało w szczególności z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń Studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Łądek przy uwzględnieniu:
 - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej, zarówno gminy Łądek, jak i Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łądek wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej gminy Łądek, a dotyczących:
 - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
 - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;
 - c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Wójt Gminy Łądek zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, określając, iż do dnia 08.06.2009 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 30.04.2009 r. Wójt Gminy Łądek zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania.

Pismem z dnia 6 sierpnia 2010r., nr OKI-522/III/187/10, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zaopiniował projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek z uwagami. Organ opiniujący wniósł o korektę granic obszarów

bezpośredniego zagrożenia powodzią w otoczeniu rzeki Warty, w oparciu o wcześniej przekazane Gminie materiały. Granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z zaleceniem właściwego organu, zostały skorygowane na rysunku Studium.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2010r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu wniósł uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Przedmiotowy organ wniósł o korektę części graficznej studium w zakresie granic stref ochrony konserwatorskiej: układu ruralistycznego Ciążenia, zespołu pałacowego i folwarcznego w Ciążeniu, zespołu klasztorowego w Łądzie oraz układu urbanistycznego Łądka. Granice przedmiotowych stref zostały skorygowane na rysunku Studium, zgodnie z przesłanymi przez właściwy organ materiałami.

Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 13.10.2010 r. do 12.11.2010 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 13.12.2010 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 08.11.2010 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Gminy Łądek do uchwalenia.

Z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa cele polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Opracowany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, ze względu na fakt, iż wskazuje występujące uwarunkowania między innymi: prawne, demograficzne, ekonomiczne, przyrodnicze, umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy Łądek. Racjonalność tej polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w wyznaczaniu nowych terenów pod urbanizację, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym, czy kulturowym.

Wójt Gminy
/-/ Arleta Pleśniak