

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

## 1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa budynku Urzędu Gminy wraz z elewacją zewnętrzną” w m. Łądek, ul. Rynek 26.

## 2) Stan przed inwestycją

Inwestycja obejmuje wykonanie robót w istniejącym budynku administracyjnym – Urzędzie Gminy. Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

## 3) Zakres wykonanych robót

Inwestycja zakłada wykonanie przebudowy części piętra (serwerowni) oraz wykonanie malowania elewacji i drobnych robót zewnętrznych w budynku administracyjnym na potrzeby działania Urzędu Gminy.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- niezbędne rozbiórki ścian, okładzin i podłóg,
- wykonanie ścianek działowych murowanych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (gładzie gipsowe, posadzki z terakoty, malowanie),
- wykonanie uzupełnienia instalacji elektrycznej z osprzętem,
- wykonanie uzupełnienia instalacji co., wentylacji i klimatyzacji,
- oczyszczenie, impregnowanie i malowanie elewacji budynku,
- wymianę posadzki z płytek przed wejściem,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

## 4) Podstawy kalkulacji kosztorysowej

Kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen w budownictwie w oparciu o notowania ogólnopolskie (Sekocenbud) na I kw. 2018 r. z uwzględnieniem cen na lokalnym rynku budowlanym. Do obliczeń przyjęto:

- stawkę roboczogodziny kosztorysowej –  $R = 15,31$  zł
- koszty pośrednie –  $Kp = 65,40$  % od  $(R+S)$
- zysk –  $Z = 10,80$  % od  $(R+S+Kp)$
- koszty zakupy – ujęte w cenie materiałów.

mgr inż. Leszek Michałak  
Upr. bud. do kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96

## Przedmiar robót

**Inwestycja** Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Łądku wraz z elewacją zewnętrzną  
Obiekt: Budynek Urzędu Gminy  
Roboty budowlane i instalacyjne

**Adres:** ul. Rynek 26  
62-406 Łądek

**Kody CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Inwestor:** Gmina Łądek  
ul. Rynek 26  
62-406 Łądek

**Sporządził:** Leszek Michalak  
**Data opracowania:** 23-03-2018 r.

Inwestor

WOJT  
Miętkiewicz

Sporządził

mgr inż. Leszek Michalak  
Upr. bud. do kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96

**GMINA ŁĄDEK**  
ul. Rynek 26, 62-406 Łądek  
tel. 63 276 35 12 fax (63) 276 38 69  
NIP 667-169-77-41  
REGON 311019361

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	110	I PIĘTRO - SERWER 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.1	110	ROBOTY MUROWE 5,39	m2 m2	5,39	5,39
1.1.1	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych 1,18*2,05*0,21	m3 m3	0,51	0,51
1.1.2	KNR-I 0-27 0162-0200	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust). Ścianki działowe o wysokości do 4,5 m i grubości 11,5 cm 1,98*2,72	m2 m2	5,39	5,39
1.1.3	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Porotherm 2*1,20	m m	2,40	2,40
1.2	120	STOLARKA 1,80+8,30+2,17	m2 m2	12,27	12,27
1.2.1	KNR 4-01 0354-0900	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.2.2	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe antywłamaniowe, dostosowane wyglądem do pozostałej stolarki wewnętrznej 0,90*2,00	m2 m2	1,80	1,80
1.2.3	KNR 2-02 1212-0300	Analogia - Zastona ażurowa harmonijkowa w serwerowni, o powierzchni ponad 3 m2. 3,05*2,72	m2 m2	8,30	8,30
1.2.4	Kal. ind.	Montaż rolety zewnętrznej z obróbką osadzenia 1,45*1,50	m2 m2	2,17	2,17
1.3	130	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE 10,77+0,82	m2 m2	11,59	11,59
1.3.1	KNNR 2 0801-0300	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów 2*1,98*2,72	m2 m2	10,77	10,77
1.3.2	KNR 4-01 0711-0201	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III, zaprawa cem-wap. /wap. suchogazzone/ na ścianach płaskich, słupach prostokątnych, podłoże z cegły, pustak ceram. gazo- i pianobeton, jedno miejsce - 2 m2 2*0,20*2,05	m2 m2	0,82	0,82
1.4	140	POSADZKI 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.4.1	KNNR 3 0801-0400	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie klejowej 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.4.2	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię 1,00	m3 m3	1,00	1,00
1.4.3	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km 1,00	m3 m3	1,00	1,00
1.4.4	KNNR 2 1208-0100	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny, parkiet. Wylewka korygująco-wyrównująca. 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.4.5	KNNR 2 1203-0200	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.4.6	KNR 4-01 0817-0500	ANALOGIA - Listwy przyścienne z PVC wysokie, montowane na wkręty 9,76+9,32	m m	19,08	19,08
1.5	150	GIPSOWANIE I MALOWANIE 73,15	m2 m2	73,15	73,15
1.5.1	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) {1.3 Biuro informatyka} (2,38+2*2,87+0,40)*2,72-(1,45*1,50+1,18*2,05) {1.3 Serwer} 2*(3,05+2,87)*2,72+15,81-(0,90*2,00+1,18*2,05)	m2 m2 m2	18,58 43,80	62,38
1.5.2	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie 62,38	m2 m2	62,38	62,38

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.5.3	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach {1.3 Biuro informatyka} (2*2,38+2*2,87)*2,72+1,98*2,72-(1,45*1,50+1,18*2,05) {1.3 Serwer} 2*(3,05+2,87)*2,72-(0,90*2,00+1,18*2,05)	m2 m2 m2	57,34 29,35 27,99	57,34
1.5.4	KNR 2-02 0815-0500	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach 15,81	m2 m2	15,81	15,81
1.5.5	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową, zmywalną 57,34+15,81	m2 m2	73,15	73,15
1.6	160	INSTALACJA CO. 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.6.1	KNNR 8 0422-0100	Demontaż grzejnika żeliwnego, członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5,0 m2 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.6.2	KNNR 8 0403-0100	Wymiana rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o średnicy 15 mm, na ścianie 2	m m	2,00	2,00
1.6.3	KNNR 4 0428-0100	Rury stalowe przyłączone o śr. nomin. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, płytowych aluminiowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym (złączki mosiężne) 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.6.4	KNNR 4 0418-0700	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.6.5	KNNR-I 0-31 0208-0100	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi, średnica nominalna armatury 15 mm 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.7	170	WENTYLACJA I KLIMATYZACJA 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.7.1	KNR 217-01-13-01-00	Przewód wentylacyjny stalowy OC, kołowy B1 do 35% udziału kształtek i fi 100 1,00	m2 m2	1,00	1,00
1.7.2	Kal. ind.	Montaż nawiewników okiennych higrosterowanych 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.7.3	KNR 2-02 1215-0100	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach, o powierzchni elementów do 0,10 m2. 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.7.4	Kal. ind.	Montaż klimatyzatorów ściennych 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.8	180	INSTALACJE ELEKTRYCZNE 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.8.1	KNNR 5 1207-0100	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła 2,00	m m	2,00	2,00
1.8.2	KNNR 5 1208-0200	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm 2,00	m m	2,00	2,00
1.8.3	KNNR 5 0404-0200	Tablice rozdzielcze elektryczne o masie do 20 kg 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.8.4	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.8.5	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielni głównej 10	szt. szt.	10,00	10,00
1.8.6	KNNR 5 0407-01	Lampka sygnalizacyjna 3	szt. szt.	3,00	3,00
1.8.7	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.8.8	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 10,00	m m	10,00	10,00
1.8.9	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 2	otw. otw.	2,00	2,00
1.8.10	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 10,00	m m	10,00	10,00



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.2.2	KNNR 2 0506-0300	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Rury spustowe o średnicy 110 mm 7,00*8	m m	56,00	56,00
2.2.3	KNNR 2 0506-0300	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Rury spustowe o średnicy 63 mm 11,00	m m	11,00	11,00
2.3	230	POSADZKI 16,98		16,98	16,98
2.3.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek 13,06*1,22+3,50*0,30	m2 m2	16,98	16,98
2.3.2	KNNR 2 1202-0100	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro grubości 20 mm 16,98	m2 m2	16,98	16,98
2.3.3	KNNR 2 1209-0300	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną 16,98	m2 m2	16,98	16,98

mgr inż. Leszek Michalak

Upr. bud. do kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96